

**area**  
architecten

Home | Wie zijn wij? | Werkwijze | Projecten | Contact | Nieuws

Vierlingsbeeklaan te Bovenkerk / Amstelveen


Ontwerp 2014


Met Area in 2008 voor de familie Schipman ontwerpen alle wereld is de stadsbouwrijdende verbouwing van de vijfde verdieping van het kantoorgebouw van de Nederlandse Normalisatie-instituut (NEN) aan de Vierlingsbeeklaan te Bovenkerk in Amstelveen. Het project is voltooid in november 2012. [Bekijk de foto's van het project](#).

De aanbesteding is gratis en de vergoering gaat over de bouw.

**INHOUDSOPGAVE**

De foto heeft een beschrijving voor dit project. Het is met veel aandacht en aandachtigheidsniveau van persoonlijke begeleiding en samenwerking gemaakt. Van het moment dat er met de bouw start tot de oplevering van de bouw. Het is een proces van het ontwerp naar de realisatie van de bouw. Het is een proces van het ontwerp naar de realisatie van de bouw. Het is een proces van het ontwerp naar de realisatie van de bouw.






**NEN**

Nederlandsche Normalisatie-instituut

Nederlandsche Elektrotechnisch Comité



**HKU**

Facultaire activiteiten

Waar welke informatie?

HKU Academy voor docenten

Uit de Kunst

## bo2sting

Boosting heeft zich als doel gesteld het proces van vernieuwing en verbetering in de bouw wezenlijk te versnellen; daarvoor wil zij ideeën en projecten op het gebied van Onderzoek, Ontwerp en Ontwikkeling initiëren en faciliteren.

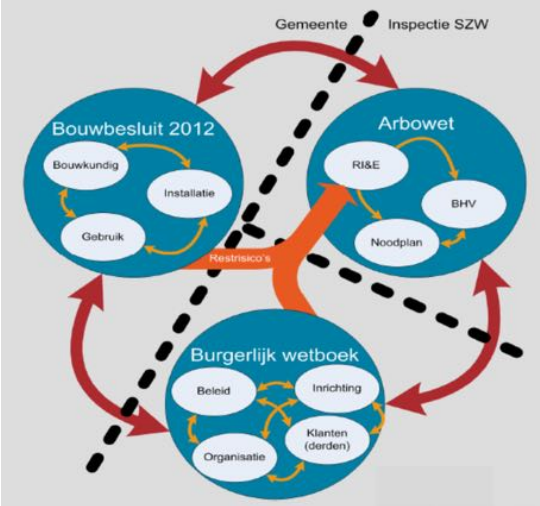
## Bouwbesluit 2012

- Bouwtechnische veiligheid
- Installatietechnische veiligheid
- Gebruikstechnische veiligheid

## Arbowet

- Risico Inventarisatie en Evaluatie
- Noodplan
- Bedrijfs hulperleningsorganisatie

## wetgeving Horeca etc



## Burgerlijk Wetboek, Boek 5

### Titel 4. Bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven

#### Artikel 37 (J)

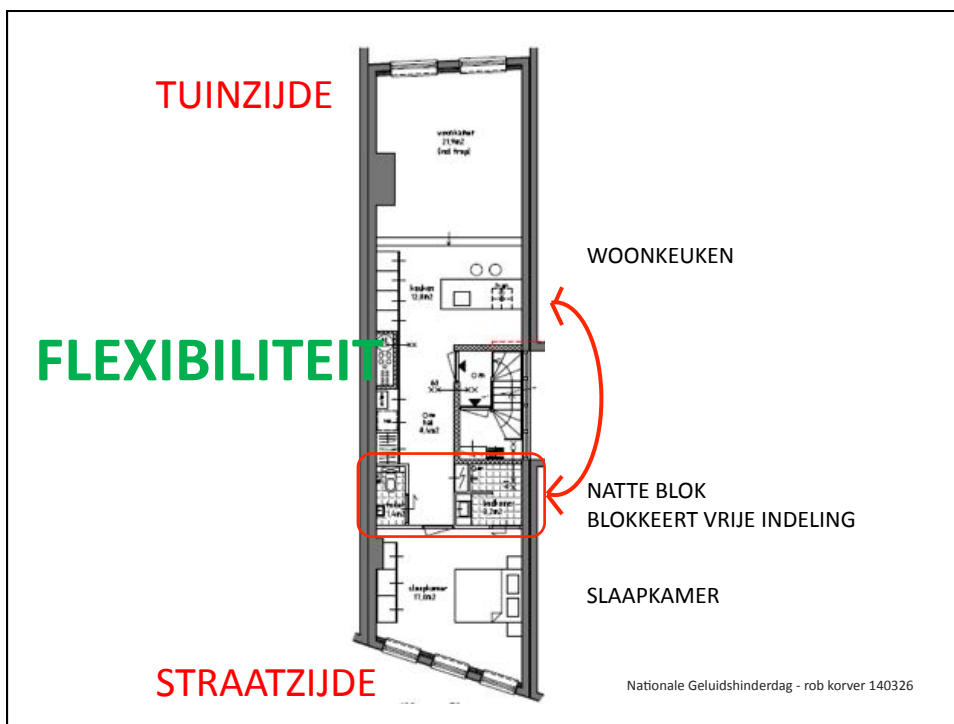
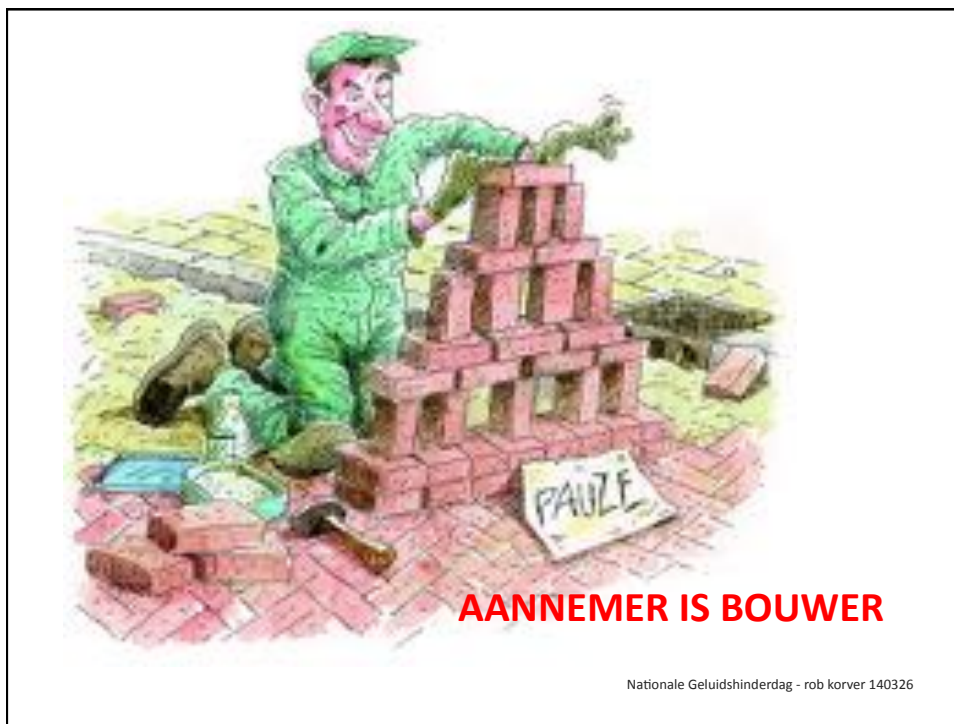
De eigenaar van een erf mag niet in een mate of op een wijze die volgens artikel 162 van Boek 6 onrechtmatig is, aan eigenaars van andere erven hinder toebrengen zoals door het verspreiden van rumoer, trillingen, stank, rook of gassen, door het onthouden van licht of door het ontnemen van steun. (Red: zie ook art. 13 bk 3 BW; artt. 1 lid 2, 21, 40 bk 5 BW; artt. 168, 174 lid 1 bk 6 BW; artt. 159, 161 ONBW)



Nationale Geluidshinderdag - rob korver 140326

GELUID HOREN = GELUID ZIEN





## Wat is geregeld?

### ■ Fundamentele eisen voor bouwwerken

1. Mechanische sterkte en stabiliteit
2. **Brandveiligheid**
3. Hygiëne, gezondheid en milieu
4. Gebruiksveiligheid
5. **Geluidshinder**
6. Energiebesparing en warmtebehoud
7. Duurzaam gebruik van natuurlijke hulpbronnen

**NIEUWBOUW, MAAR VERBOUW BESTAANDE BOUW DAN?  
HET VAN RECHTENS VERKREGEN NIVEAU!**

### *Verbouw (en transformatie)*

- Bij verbouw is sprake van een fundamentele wijziging, waarbij voor alle te wijzigen en nieuw aan te brengen onderdelen meestal het rechtens verkregen niveau geldt. Dit rechtens verkregen niveau is het feitelijk aanwezige - rechtmatige gebouwde - niveau, waarbij het Bouwbesluit nieuwbouw niveau voor de nieuw te bouwen functie altijd als bovengrens en het Bouwbesluit bestaande bouw niveau altijd als ondergrens geldt. Als er voor de oude functie op een onderdeel geen eis van toepassing is, is er vaak ook geen rechtens verkregen niveau. In dat geval geldt het niveau bestaande bouw voor de nieuwe functie als minimale eis.

## **BOUWBESLUIT**

### **Afdeling 3.4 Geluidwering tussen ruimten,**

**Art. 3.18 Verbouw(Nieuwbouw) \_**  
(Woonfunctie)

**Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen [3.16](#) tot en met [3.17a](#) van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven **niveau van eisen** wordt uitgegaan van **het rechtens verkregen niveau**.**

**HET BOUWBESLUIT IS NIET  
LEIDEND MAAR MINIMUM !!!**

Nationale Geluidshinderdag - rob korver 140326

### **Wat regelt het Bouwbesluit niet?**

- Schade eigen gebouw
- Eigendomsverlies
- Emotionele schade
- Imago
- Marktaandeel
- Overlast omgeving
- Milieuschade



*EN MET VERBOUW BESTAANDE BOUW DUS MEER NIET....*

## Bouwbesluit 2012

- Besluit van 29 augustus 2011 houdende vaststelling van voorschriften met betrekking tot het bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken (Bouwbesluit 2012)
- Het behouden van het bouwwerk en het voorkomen van schade aan het milieu, monumenten of maatschappelijke voorzieningen of belangen zijn geen doelstellingen van dit besluit.



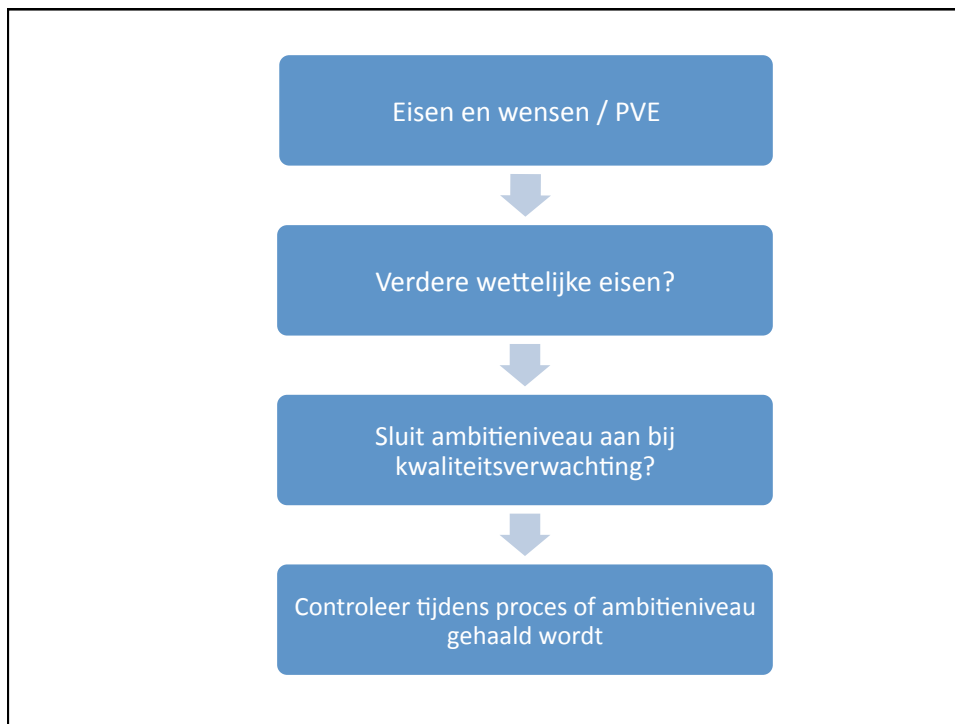
**Gebruikswaarde en bruikbaarheid worden aan de markt overgelaten**

- Bouwbesluit is minimaal niveau
- Leg het ambitieniveau vast
- Wees bewust van consequenties
- Denk in risico's
- Gebruik het Bouwbesluit niet als ontwerptool





**DOELSTELLING**  
**PROBLEEMSTELLING**  
**ANALYSE**  
**HYPOTHESE**  
**UITVOERING**



Nationale Geluidshinderdag - rob korver 140326