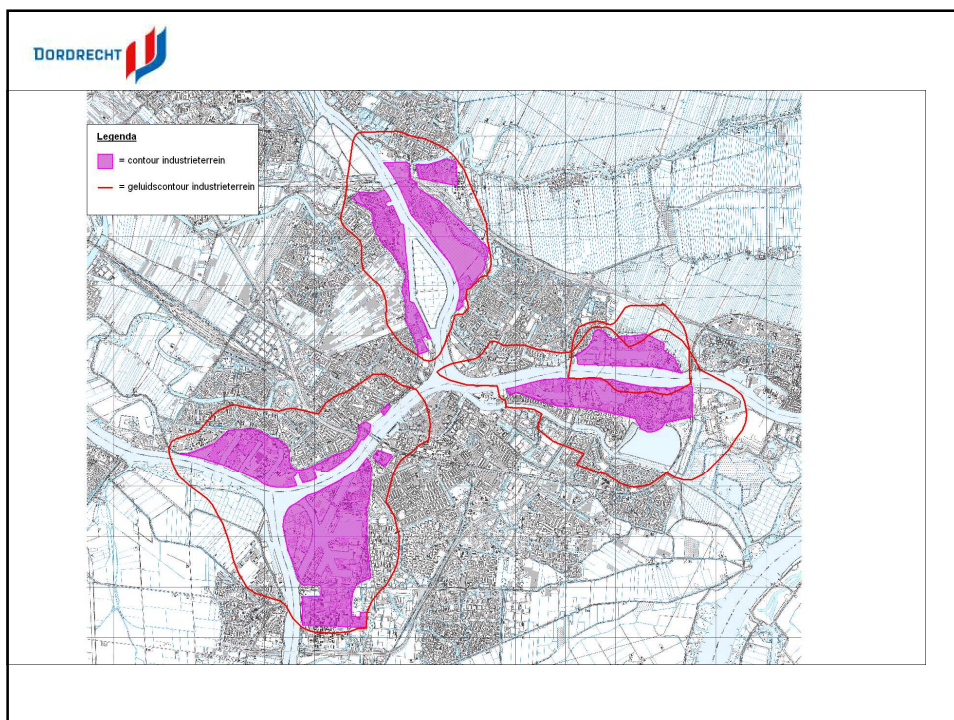




**Ervaringen zonebeheerplannen  
Drechtsteden**

Eelco Hoff  
Stadsontwikkeling Dordrecht

**DORDRECHT**






## Rol Zonebeheerplan in Drechtsteden

- Voorwaarde bij aanpak geluidproblematiek vanaf 2004: geluidverdeling vastleggen
- Wgh 2006: introductie zonebeheerplan
- Basis geluidverdeling: u moet het doen met wat u op dit moment (peildatum) vergund heeft
- Extra: reserveringen
- Emissie/immissie
- Ervaringen:
  - Eenvoudig/goedkoop
  - Beleidsregel is relatief licht instrument
  - Goed uit te leggen/weinig weerstand
  - Makkelijk bij terreinen meerdere gemeenten
  - werkt al 5 jaar goed
- laatste ontwikkelingen: flauwekulgeluid en uitwerken uitruil van geluidruimte
- Juridische houdbaarheid?




## Ontwikkelingen vastleggen verdeling geluidruimte

1. Zonebeheerplan
2. Bestemmingsplan: koppeling naar zonebeheerplan
  - Wordt verschillend over gedacht
3. Bestemmingsplan: geluidverkaveling
 

Eerste ervaringen:

  - Minder eenvoudig/duurder
  - Lastig bij bestaande en volle terreinen
  - Bestemmingsplan is zwaar instrument
  - Meer argwaan tegenover bestemmingsplan
  - Lastig bij terreinen meerdere gemeenten
  - Juridisch houdbaar?
  - Uit nood geboren
4. Nog iets anders?



**Advies**

- Nodig: regeling geluidverdeling die stand houdt
- Voorkeur: traject zonebeheerplan afmaken
- Rijk: doorpakken; wat wordt het?
- Tot die tijd:
  1. Proberen vast te houden aan zonebeheerplan
  2. Waar mogelijk zonebeheerplan koppelen aan bestemmingsplan
  3. Geluidverkevelingsplan overwegen voor terreinen met veel/belangrijke reserveringen of ontwikkelingen.