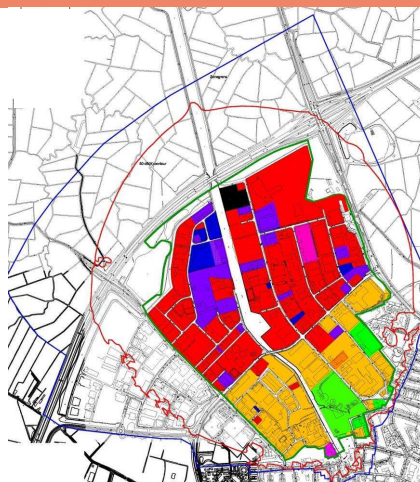


Geluidverkaveling

Een beter milieu begint bij een goede ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplannen
Bedrijventerrein 1 / Nijkerk 1

Nijkerk



WITPAARD
stedenbouw | landschap | ruimtelijke ordening

gemeente
Nijkerk

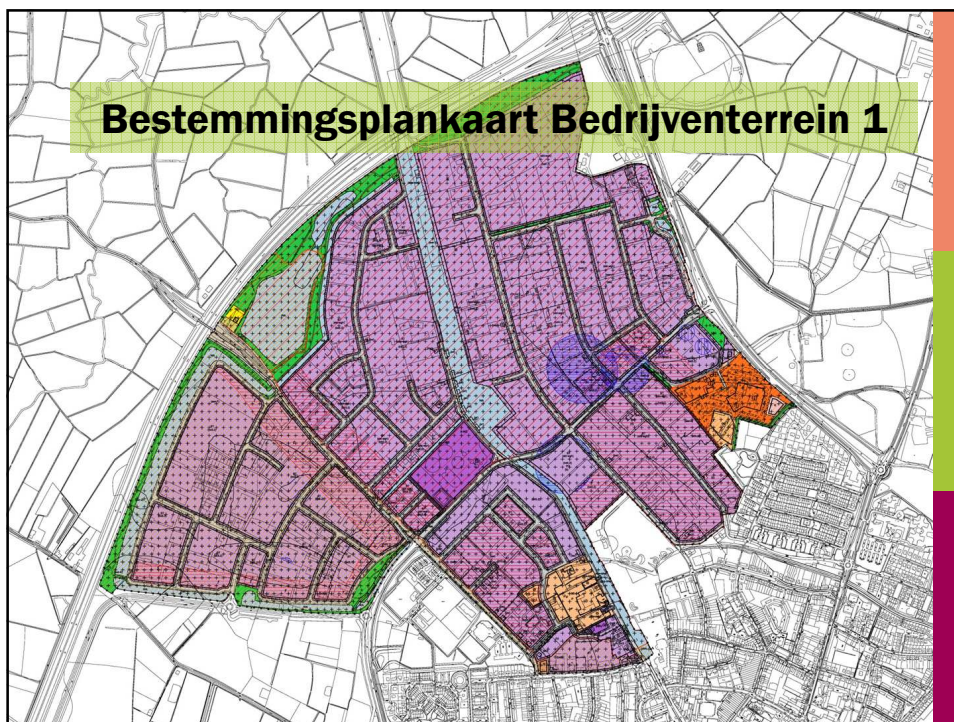
Akoestisch op slot



Sinds 2007
geen toename van 0,01dB
van de geluidemissie
toegestaan wegens “volle”
geluidzone.

WITPAARD
stedenbouw | landschap | ruimtelijke ordening

gemeente
Nijkerk



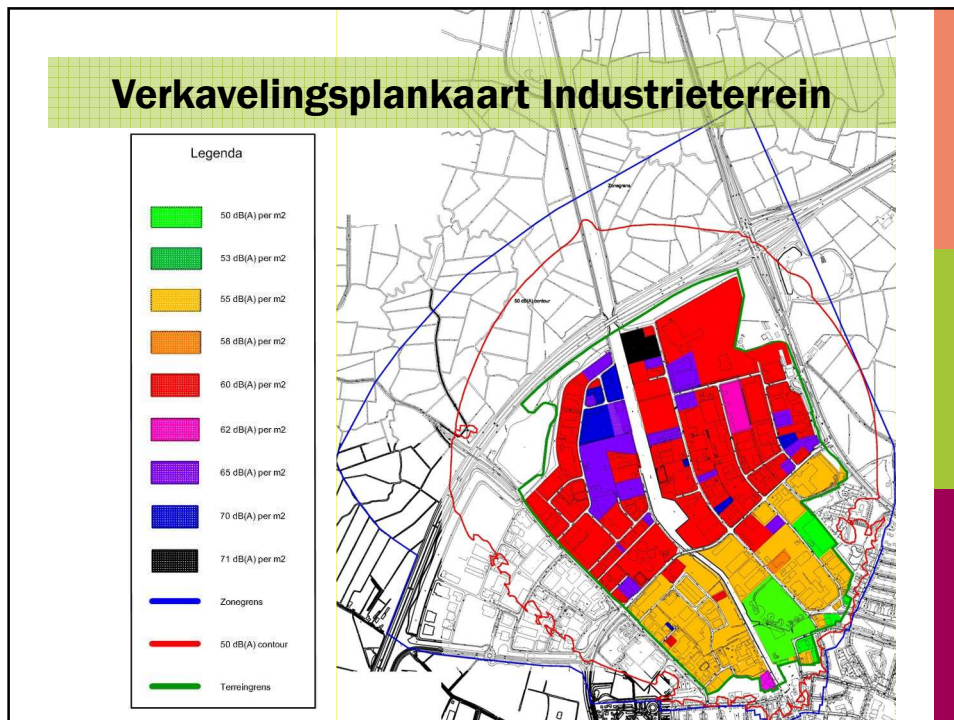
Aanduiding 'industrieterrein wgh'

Geluidsruimte = equivalent geluidvermogen in dB(A)/m²

Ter plaatse van de aanduiding '**industrieterrein wgh**' geldt dat die gronden – naast de andere aangewezen bestemming(en) – tevens bestemd zijn voor een industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder,

met dien verstande dat:

de geluidsruimte niet meer mag bedragen dan 50 dB per m², tenzij anders is aangegeven op Bijlage 7: De geluidverkavelingskaart.



Afwijken tbv grotere geluidruimte

Bij een omgevingsvergunning kan een grotere geluidsruimte op een kavel worden toegestaan.

Voorwaarden:

- a) de bedrijfseconomische noodzaak voor vergroting dient te zijn aangetoond;
- b) de geluidzone, dan wel de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van bestaande en geprojecteerde woningen mag niet worden overschreden.

Wijzigen tbv grotere geluidruimte

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de geluidsruimte per vierkante meter op een kavel vergroten en gelijktijdig de geluidsruimte op een andere kavel verkleinen.

Voorwaarden:

- a) de bedrijfseconomische noodzaak voor vergroting dient te zijn aangetoond;
- b) de geluidszone, dan wel de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van bestaande en geprojecteerde woningen mag niet worden overschreden.

De voor- en nadelen

Voordelen:

- a) de beschikbare geluidruimte wordt "eerlijker" verdeeld over het gehele industrieterrein
- b) (nieuwe)bedrijven zien van te voren waar geluidruimte beschikbaar is
- c) bedrijven kunnen zelf verkennen of hun uitbreiding of aanvraag succesvol kan zijn
- d) indien uit de eenvoudige verkavelingsplantoets blijkt dat de aangevraagde geluidruimte beschikbaar is kan de zonetoets achterwege blijven = verkorting van de procedure

Nadelen:

- a) Weinig jurisprudentie
- b) Omgevingswet wijzigt binnenkort

Discussie



Stelling
Verkavelen is “eerlijker”

