

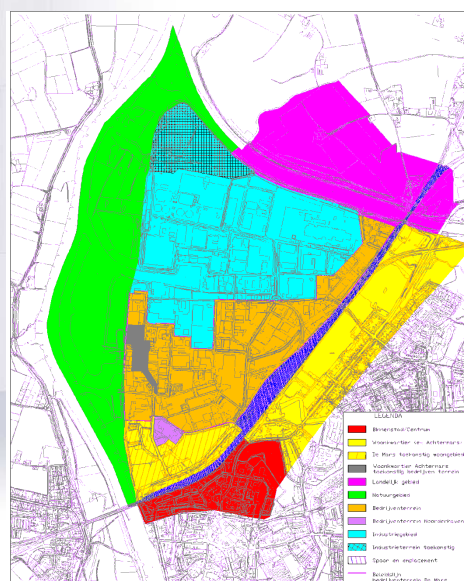


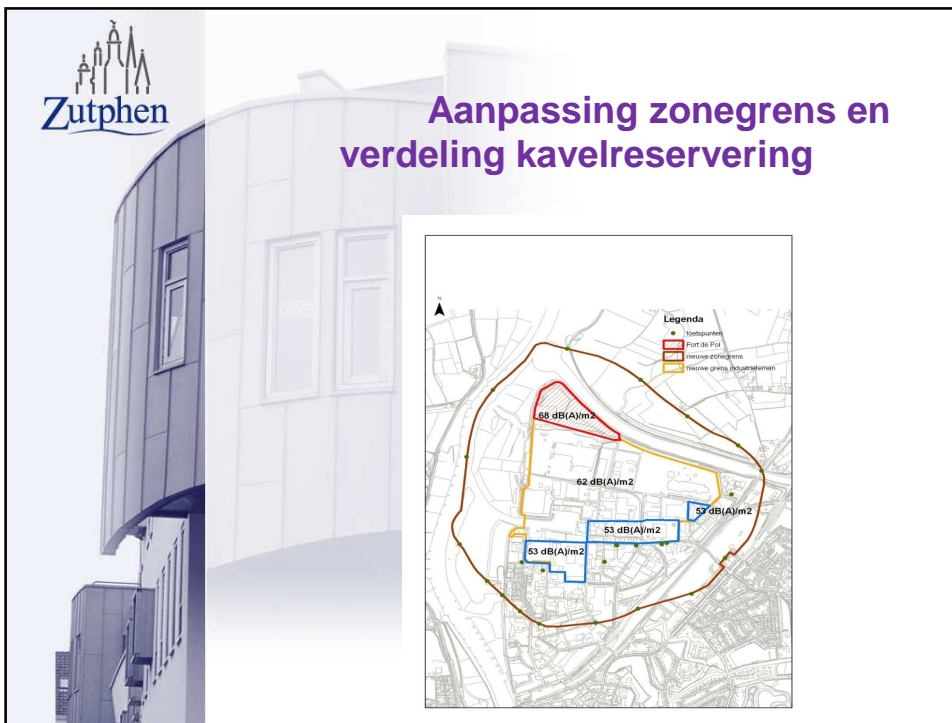


Aanleiding

- Uitbreiding industrieterrein met Fort de Pol en verruiming noordelijke zonegrens, waarbij voorkomen moet worden dat andere bedrijven er met de geluidruimte op lege kavels vandoor gaan.
- Woningbouw Noorderhaven, aanpassing zuidelijke zonegrens

Gebiedstypenkaart





Geluid systematiek voor De Mars toetsingstabel etmaalwaarden

Etmaalwaarden

toetspunt	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	%
totale geluidbelasting (dB(A))	55.10	53.58	53.85	50.84	53.67	53.88	53.58	53.58	53.03	46.38	87
toetsingswaarde (dB(A))	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50
afnemingsreserve (dB(A))	4.90	6.42	6.17	9.16	6.33	6.20	6.20	6.42	4.97	3.62	2
gebiedsruimte gebruikt [%]	32.3	22.8	24.1	12.1	23.3	24.0	22.8	22.8	22.8	31.8	43.5
gebiedsruimte vrij [%]	67.7	77.2	75.9	87.9	76.7	76.0	77.2	77.2	77.2	68.2	56.5
BS1: Eldik	-1.53	2.86	9.15	-0.98	9.08	5.68	9.81	10.01	10.87	7.70	5
FS 1: Almeer Flatbuis	28.41	27.60	26.30	23.19	19.51	22.29	19.68	19.15	19.22	17.68	14
HSW 2H: Schrijver	18.88	21.37	23.48	27.36	28.45	28.67	25.79	25.79	24.21	21.86	17.49
HS 2: Oefia Overtoes	24.30	24.71	26.13	18.41	23.16	22.38	21.78	21.78	21.21	20.89	14.23
IW 102a: Daily Plastics	17.94	19.73	23.68	21.33	25.90	26.50	28.11	24.30	22.84	19.63	16
IW 102b: Gemeentelijk Nederland b.v.	18.00	17.36	15.26	12.02	15.46	15.72	14.80	13.89	13.44	11.62	10
IW 24: Meubelen schoonmaakbedrijf	12.74	14.82	17.53	8.48	15.13	15.93	12.23	12.23	12.97	9.29	6
IW 94: De Kluiske Kantoer	12.04	14.86	15.38	8.36	15.25	15.71	10.72	10.72	11.95	10.93	8
LIS 20: F&F	12.95	15.18	18.02	7.70	13.35	13.08	14.92	14.82	14.62	13.07	9
LIS 25: Beldens	12.95	13.68	10.98	10.87	19.83	13.22	12.21	11.64	10.26	9	
LIS 66: F&F	8.97	9.53	15.18	4.39	14.54	14.03	13.49	12.67	13.06	11.07	7
MAW 200: R&Z	17.05	19.27	21.69	20.28	27.69	28.57	26.80	24.80	22.50	20.04	17
OR 2: M&A	26.03	21.88	16.40	9.88	18.48	18.48	12.81	12.81	12.39	11.16	11
OR 2: Adfink	26.87	25.99	26.61	19.91	25.67	24.56	25.02	24.80	25.62	25.15	24
OR 2: P&T Techniek	19.35	16.36	13.52	7.08	13.43	12.59	14.69	14.37	16.32	17.58	18
DR 4: Starink	13.30	9.24	4.52	1.84	5.24	7.99	1.35	2.16	8.49	7.66	9
DR ongs: Stopt De Kluiske terrein	23.12	23.99	23.86	22.49	18.21	18.21	16.63	16.21	17.40	18.71	18
DR ongs: Wapels en Zoon	19.30	18.21	18.26	11.57	16.45	16.21	16.63	16.21	17.40	18.71	18
ES 1: Kennedijkse Woningen b.v.	26.33	29.45	31.68	24.39	32.22	31.61	35.13	32.04	32.04	32.04	28
ES 2: Café de Mars	18.99	18.63	19.68	13.69	20.28	19.48	18.41	18.41	19.39	21.64	20
ES 2: Mulder transport	16.18	17.10	19.24	12.47	20.13	19.85	18.96	18.96	20.74	21.07	18
ES 2a: M. Korte	16.26	18.13	18.08	11.37	19.91	17.96	19.86	18.84	20.50	19.71	18
ES 4: Druweleberg	21.58	21.56	23.03	21.26	24.18	25.00	24.99	25.12	25.13	27.05	24
ES 6: Gemeentelijk Stadscentrum (cind. scouting)	26.34	26.39	28.03	24.82	34.53	34.88	35.94	37.73	38.54	37.73	31
MAW 202: Gemeentelijk Stadscentrum	26.37	26.04	27.60	25.47	27.47	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	24
IW 102a: Bestuursvoortcentrale	17.44	19.04	21.03	24.91	24.36	25.00	25.07	24.72	25.45	23.53	17
IW 102c: a bedrijven in een kade	15.07	17.58	19.46	20.41	22.59	23.93	24.36	24.76	25.82	19.86	15
IW 106: Salland Oil	4.02	5.71	8.79	11.11	11.98	13.72	14.32	14.87	15.38	9.11	5
IW 106: consumentterrein	20.18	21.45	24.67	26.24	28.63	29.32	30.08	30.08	31.57	29.62	22
IW 106: consumentterrein	23.28	25.16	26.90	22.34	28.69	27.93	28.18	27.39	27.77	24.62	22
LIS 11: Kruisweg	26.16	26.29	28.67	19.08	28.66	26.06	26.35	25.23	26.73	25.26	23
LIS 11: Top Tapes b.v. of Seal King b.v.	23.35	22.66	21.21	13.72	21.93	20.82	21.90	21.90	21.90	23.69	20
LIS 5: Kruisweg	17.99	15.79	19.84	14.17	17.67	18.47	19.67	19.07	20.73	21.95	21
LIS 20: Druweleberg	18.96	18.11	15.21	11.67	20.95	20.85	20.07	20.07	21.62	21.62	22
LK 1: Beemste	22.93	24.13	26.86	18.34	27.10	26.17	26.56	25.91	28.69	24.32	21
LK 6: Huisvestingsmaatschappij	19.78	18.60	19.08	20.62	24.42	22.94	22.63	22.98	24.96	23.19	19
MAW 202: Onstein Meubelen	14.36	16.23	18.96	20.10	20.79	24.09	25.31	25.89	26.29	22.59	17
OS 12: Houten	18.19	18.30	21.21	13.57	23.57	24.13	23.20	24.06	26.02	26.02	26
OS 14: Keijzer	15.47	16.83	11.32	9.82	10.28	12.35	12.15	14.02	13.29	27.03	23
OS 15: Kruisweg	40.90	36.73	38.90	33.14	32.16	31.41	30.90	30.53	31.23	30.88	31
OS 3: Buisen trading (opslag)	21.17	21.75	21.12	15.97	18.95	17.67	18.48	18.02	19.11	20.00	21
OS 3a: Resarco Zutphen	28.91	28.33	29.37	21.13	28.90	27.93	28.56	28.40	28.40	28.97	29
OS 3b: G&H	35.08	32.08	33.94	25.00	33.94	33.56	34.96	35.25	36.88	36.88	35
OS 4: Stofferix Handelsmaatschappij	34.10	33.68	34.15	27.83	31.42	30.09	29.60	28.69	29.21	28.25	28
OS 5: Huisvestingsmaatschappij	28.00	28.86	29.62	26.83	31.02	31.05	31.57	31.66	31.67	32.26	29
OS ongs: F&F	18.67	18.91	21.17	15.04	23.29	24.83	24.11	24.21	24.42	26.47	25
OS ongs: Huisvestingsmaatschappij	21.28	19.79	19.16	12.77	17.85	16.94	17.05	16.24	16.24	18.64	18
RL 6B: Delta Groenbouw	30.59	28.75	28.24	26.24	25.65	24.82	24.35	23.29	24.71	23.69	23
SCS 2: vanderweide a degraaf bv	21.28	19.79	19.16	12.77	17.85	16.94	17.05	16.24	16.24	18.64	18
SCS 7: Ahorn	21.75	21.03	21.03	13.81	18.69	17.21	17.81	18.89	17.89	12.94	16
SCS 9: Enneberg	12.84	11.98	11.95	4.56	12.33	11.38	11.40	11.69	11.75	11.75	15
SCS 9: Enneberg	21.10	20.81	21.12	15.97	18.95	17.67	18.48	18.02	19.11	20.00	21
F&P containerterrein	28.44	23.68	23.37	19.17	22.79	22.31	22.43	22.43	23.59	23.99	25
F&P level 1	29.11	28.64	28.26	21.50	29.80	30.46	30.84	29.91	31.00	30.40	26
F&P level 2	49.76	49.38	49.29	23.34	30.53	31.97	30.80	30.91	33.79	36.40	42
Etmaal	44.14	41.84	43.83	40.84	43.67	43.88	43.48	43.48	42.03	40.28	47



Verankering geluidruimte in toelichting bestemmingsplan

- Werkwijze vier stappen in toelichting bestemmingsplan:
 - Beoordelingsstap 1: Toets op ontvankelijkheid (o.a. beantwoording van de vraag of het bedrijf voldoet aan de toepassing van BBT)
 - Beoordelingsstap 2 (is directe toelating mogelijk?): Passen de aangevraagde of gemelde bedrijfsactiviteiten binnen de gereserveerde geluidruimte op de bewakingspunten (zie toetsingstabellen)?
 - Beoordelingsstap 3 (is directe toelating mogelijk?): Zorgt de aangevraagde/gemelde bedrijfssituatie tot een toename van de gecumuleerde geluidsbelasting op de bewakingspunten (zie toetsingstabellen)?
 - Beoordelingsstap 4 (afwijking op basis van voorwaarden): Verandering of revisie bestaand bedrijf bij gelijkblijvend kavel: Zorgt de aangevraagde/gemelde bedrijfssituatie tot een overschrijding van de vergunde grenswaarden? (dan afweging gebruik reserveruimte)



Verankering geluidruimte in regels bestemmingsplan

- In regels omschrijving dat voldaan moet worden aan de toetsingstabellen (tabellen opgenomen in een bijlage)
- Bij behoefte aan meer geluidruimte dan toetsingstabel, gebruik van reserve ruimte via afwijking van de regels bij:
 - Toepassing van aanvullende maatregelen boven op BBT (Best Beschikbare Technieken)
 - Niet meer dan 33 % van de reserveruimte
 - Bij oplossing van een milieuhygiënisch knelpunt elders (bedrijfsverplaatsing)
 - Een bedrijf die een bijdrage levert aan duurzaamheidsdoelstellingen voor de Mars
 - Bedrijf dat bijdraagt aan de werkgelegenheid
 - Bedrijf dat bijdraagt aan ruimtelijke en economische ontwikkelingen
 - Een bestaand bedrijf



**Vergroten of verkleinen
geluidruimte van de kavels via
wijzigingsbevoegdheid
bestemmingsplan**



Vragen en reacties?